

[www.4projects.ro](http://www.4projects.ro)



Visionary services



Visionary services

S.C. NOVART ENGINEERING S.R.L.

Reg.com.: J16/684/2008

C.U.I.: RO 24648388

Sediu social: Str. Sabinelor, Nr. 1, Bl E3, Sc. A, Tulcea, Romania

Punct de lucru: B-dul Lacul Tei, nr. 1-3, et. 6, camera 619-621, Sect. 2, Bucuresti

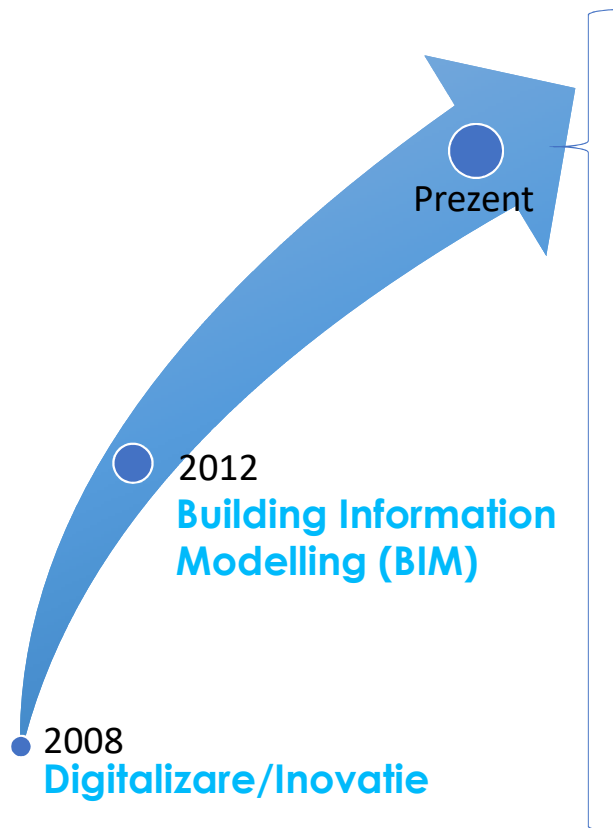
Cont Raiffeisen Bank: RO80 RZBR 0000 0600 1388 4503

Tel.: + 40 722 405 744

Fax: + 40 358 816 467

E-mail: [office@4projects.ro](mailto:office@4projects.ro)

# Increasing the results in the management of construction projects and built space by using digital technology



- **Consultanța in managementul investițiilor in construcții**
- **Proiectare**
- **Project management**
- **Construction management**
- **Tehnologii de digitalizare pentru construcții si mediul construit**

- **Echipa de 15 ingineri**
- **Dezvoltare intensiva, bazata pe inovatie si cercetare-dezvoltare, nu pe volum mare de proiecte**
- **Servicii bazate pe tehnologie**
- **Best practice, training si benchmarking cu surse din UK si USA**
- **WhatsApp 55 angajati – vandut catre Facebook cu 19 mld \$ in 2014**

# Sa incepem cu una dramatica 😊

[www.4projects.ro](http://www.4projects.ro)

- Centru comercial mare
- Nevoia reabilitarii unui sistem de constructie deosebit de important, printre altele...
- Pregatire proiect aproximativ 4-5 luni
- Efort initiere proiect – specificare (discutii multe, lucru pe timp de noapte, fazare, clauze contractuale ‘asiguratoare’), ofertare – contractare, consultanta, etc.



- Amanat pe termen nedefinit din lipsa de resurse umane si materiale
- Denota lipsa capacitatii de a livra:
  - La termen
  - In buget
  - Calitatea dorita
- Unul dintre cele mai mari riscuri de business astazi



Caracterizata de pierderi: timp, materiale, munca, rabdare, bani, etc.

Mai ales acum:

Tensiuni in piata muncii

Reducerea pierderilor, mai importanta ca oricand

Integrarea mediul tehnic cu cel commercial/de business => avantaje de business

Reducerea riscului privind capacitatea de a livra

Ne facem proiectele, asset-urile construite mai atractive



Avantaj competitiv la recrutare de personal nou si la motivarea personalului existent

Digitalizare

Building Information Modelling (BIM)

Rezultate, dar nu imediate

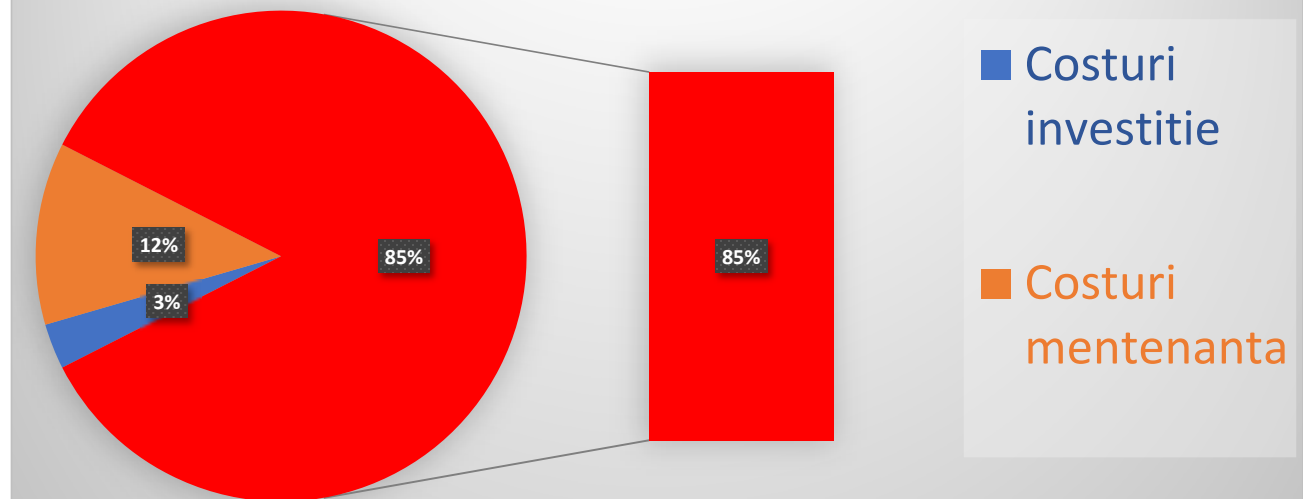
Construire pe ce exista deja

Date integrate- proiectare,  
executie, operare si  
mentenanta

Avantaje de business

Mai atractiv pentru  
principalele resurse

Analiza TOTEX pe o perioada de 25 ani



# Digitalizare, colaborare, schimbare vs .....

[www.4projects.ro](http://www.4projects.ro)

- Building Information Model (BIM)
- Common/Connected Data Environment (CDE)
- Project Information Model (PIM)
- Organization Information Requirements (OIR)
- Asset Information Requirements (AIR)
- Asset Information Model (AIM)
- ISO 19650



“Cea mai mare companie hoteliera nu detine nici o camera de hotel!”

“Cea mai mare companie de taxi nu detine nici o masina!”

Oare va exista “Cea ai mare companie de constructii fara nici un muncitor!”?

Digitalizarea nu abordeaza problema celor care realizeaza efectiv lucrarile de constructii

Livram proiecte digitale, planificam 4D, 5D, utilizam virtual reality, etc.

...dar...subcontractam la a-7-a mana pentru economii, respectiv,

*pe lantul valorii sunt intermediari care nu creaza nici o valoare*

# Noi metode de procurare

Bazate pe digitalizare/BIM  
Integrated Project Delivery  
(IPD)

Solutii omniprezente – Microsoft  
Office 365, SharePoint, Dynamics  
365 CRM, Project Service,  
integram cu Autodesk AEC  
Collection

Parteneriat, inclusiv PPP  
(OUG39/2018)

[www.bimart.ro](http://www.bimart.ro)

ID	Nume	RO	CUI	Data inregistrare	Adresa	Tip	Statut	Adresa	Telefon	Email	Statut
14798329	FARESN ROMANIA S.R.L.	RO	32321942005	0040 213 514 401	office@farefro...	Supplier	ALFOV	Marian Tudor	0040 731 036 168	marian.tudor@f...	YES
30115070	EDILE COFRASE SI SCHELE...	RO	3223742012	0040 751 315 525	office@blackbull...	Supplier	SIBIU	Alexandru Maftei	0040 751 315 525	office@blackbull...	YES
6541951	EPINVEST S.R.L.	RO	31235481994	0040 746 197 942	shop@epinvest.ro	Supplier	CLUJ	Livia Motovelea	0040 758 062 788	livia.motovelea@...	YES
461802	REXIMACD S.R.L.	RO	34029721992	0040 212 226 313	office@resimac...	Supplier	BUCURESTI - SE...	Sorin Stan	0040 755 068 851	sorin.stan@rex...	YES
22724381	HIDROZOLATI SOPREMA...	RO	340211522007	0040 318 002 810	contact@sopre...	Supplier	BUCURESTI - SE...				YES
7841353	TRANS MARINIC S.R.L.	RO	35248011995	0040 722 320 768		Supplier	GIURGIU	Nicu Zamfir	0722 320 768		YES
27580252	LCA LIONS TRANS S.R.L.	RO	340100672010	0040 728 785 385	laucaba@yaho...	Supplier	BUCURESTI - SE...	Laurentiu Caba	0040 728 785 385	laucaba@yaho...	YES
5340801	ARABESQUE S.R.L.	RO	31766611994	0040 236 463 063	office@arabesq...	Supplier	GALATI	Cornel Stolica	0040 740 318 744	cornel.stolica@ar...	YES
6969835	MEGATPROM S.A.	RO	340237051994	0040 745 085 766	megatprom@g...	Supplier	BUCURESTI - SE...	Tudor Matalache	0040 758 085 436	megatprom@g...	YES



ID	Activitate	Start	Stop	Durata	Statut	Procent
1	Activitate 1	10/10/2017	10/10/2017	1	Finalizat	100%
2	Activitate 2	10/11/2017	10/11/2017	1	Finalizat	100%
3	Activitate 3	10/12/2017	10/12/2017	1	Finalizat	100%
4	Activitate 4	11/01/2018	11/01/2018	1	Finalizat	100%
5	Activitate 5	11/02/2018	11/02/2018	1	Finalizat	100%
6	Activitate 6	11/03/2018	11/03/2018	1	Finalizat	100%
7	Activitate 7	11/04/2018	11/04/2018	1	Finalizat	100%
8	Activitate 8	11/05/2018	11/05/2018	1	Finalizat	100%
9	Activitate 9	11/06/2018	11/06/2018	1	Finalizat	100%
10	Activitate 10	11/07/2018	11/07/2018	1	Finalizat	100%
11	Activitate 11	11/08/2018	11/08/2018	1	Finalizat	100%
12	Activitate 12	11/09/2018	11/09/2018	1	Finalizat	100%
13	Activitate 13	11/10/2018	11/10/2018	1	Finalizat	100%
14	Activitate 14	11/11/2018	11/11/2018	1	Finalizat	100%
15	Activitate 15	11/12/2018	11/12/2018	1	Finalizat	100%



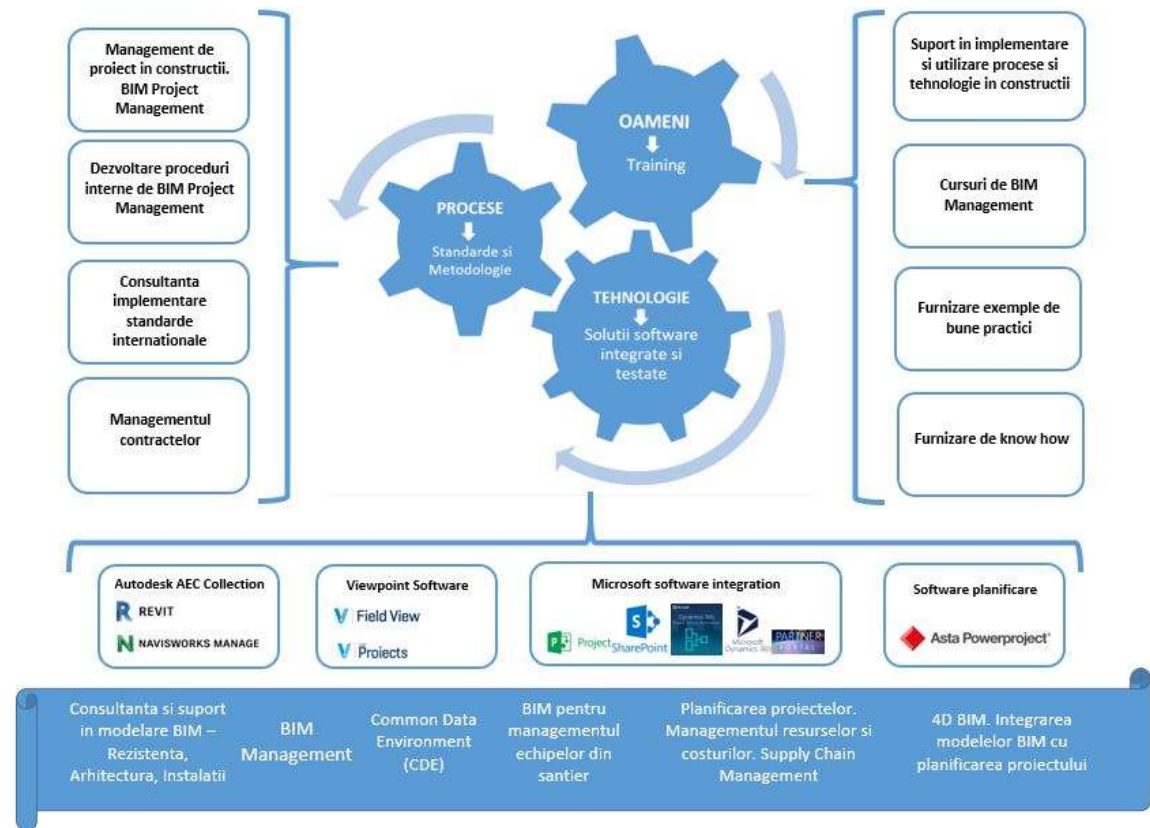
S.C. NOVART ENGINEERING S.R.L.  
 Reg.com.: J16/684/2008  
 C.U.I.: RO 24648388  
 Sediu social: Str. Sabinilor, Nr. 1, Bl.E3, Sc. A, Tulcea, Romania  
 Punct de lucru: B-dul Lacul Tei, nr. 1-3, et. 6, camera 619-621, Sect. 2, Bucuresti  
 Cont Raiffeisen Bank: RO60 RZBR 0000 0600 1388 4503

Tel.: + 40 722 405 744  
 Fax: + 40 358 816 467  
 E-mail: [office@4projects.ro](mailto:office@4projects.ro)

Visionary services

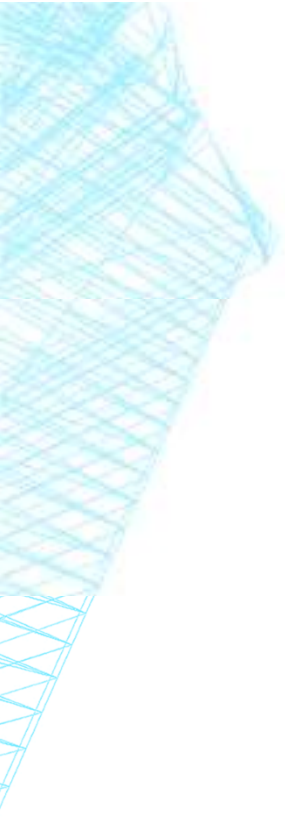
Adaptare la nivel de proiect:

- Plain Language Questions (PLQ)
- Employer's Information Requirements (EIR)
- BIM Execution Plan (BEP)



## Cienti:





Va multumim si va stam la dispozitie  
pentru discutii despre posibilitati de  
colaborare pe proiectele pe care le  
livrati!

Echipa Novart Engineering

